**杭州电子科技大学信息工程学院综合体商铺招租公告**

根据需要，现就杭州电子科技大学信息工程学院综合体商铺招租询价公告如下：

一、采购组织类型：单位自行组织

二、采购方式：公开询价，价高者得

三、采购内容：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商铺名称 | 年租金底价（元） | 建筑面积  （平方米） | 租期 | 业态要求 |
| 1 | 1F07 | 40800 | 21 | 租期三年，一年一签 | 眼镜店 |
| 2 | 1F08 | 68040 | 19 | 租期三年，一年一签 |  |
| 3 | 1F09 | 68040 | 21 | 租期三年，一年一签 |  |
| 4 | 1F16 | 62520 | 40 | 租期三年，一年一签 |  |
| 5 | 1F17 | 68040 | 38 | 租期三年，一年一签 |  |
| 6 | 1F23 | 47640 | 35 | 租期三年，一年一签 |  |
| 7 | 1F29 | 81600 | 130 | 租期三年，一年一签 |  |
| 8 | 1F41 | 31560 | 39 | 租期三年，一年一签 |  |
| 9 | 1F44 | 40800 | 39 | 租期三年，一年一签 |  |
| 10 | 1F45 | 68040 | 85 | 租期三年，一年一签 |  |
| 11 | 1F49、50 | 136080 | 120 | 租期三年，一年一签 | 超市 |
| 12 | 1F52 | 67080 | 63 | 租期三年，一年一签 |  |
| 13 | 2F01 | 78840 | 124 | 租期三年，一年一签 | 非餐饮、食品类生活必要配套 |
| 14 | 2F02 | 92400 | 149 | 租期三年，一年一签 | 非餐饮、食品类生活必要配套 |
| 15 | 2F03 | 107400 | 149 | 租期三年，一年一签 | 非餐饮、食品类生活必要配套 |
| 16 | 2F04 | 129120 | 155 | 租期三年，一年一签 | 非餐饮、食品类生活必要配套 |
| 17 | 2F05 | 74760 | 103 | 租期三年，一年一签 | 非餐饮、食品类生活必要配套 |
| 18 | 2F10 | 86160 | 157 | 租期三年，一年一签 | 非餐饮、食品类生活必要配套 |

备注：

1、教育、培训机构、手机维修店、药店、眼镜店等非餐饮类生活必要配套等业态可在年租金底价基础上下浮15%作为投标底价。

2、上述年租金不包含物业费。物业费另行收取，收取标准为12元/月/平方，教育、培训类物业费为6元/月/平方。

四、合格响应方资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力的自然人或法人。

2、拟开展的经营范围应符合法律法规相关规定，本次招商不涉及电子烟、棋牌、游戏类、网吧、洗浴等业态，拟经营业态应和现有营业商铺的业态无大冲突。

3、采用资格后审办法确定投标人，7月6日上午8:30-11:30（北京时间，下同），现场确定投标资格。

五、报名时间、地点及报名文件提交日期：

1、时间：2023年6月30日至 2023年7月4日上午8:30-11:30、下午14:00-15:30。

2、地点：综合体管理办公室。

六、报名时应提供以下资料：

1、投标人提供身份证原件及复印件或单位营业执照原件及复印件。

七、投标及开标时间：

1、投标和开标形式：现场投标。

投标时应提供投标人身份证原件及复印件或单位营业执照原件及复印件。

非报名人投标的，应提供报名人授权委托书。

2、 投标和开标时间：2023年7月7日9时整

地点：综合体

八、投标保证金：

投标保证金缴纳对象：具有投标资格人

投标保证金：人民币10000.00元。

交付方式:银行转帐等非现金形式，支付时注明“\*\*\*商铺名称投标保证金” 。

交付时间：7月6下午15:00前，以汇出时间为准，未中标单位投标保证金7个工作日内无息退还。因除不可抗力以外的任何因素，中标人放弃中标资格的，投标保证金不予退还。

收款单位（户名）：杭州电子科技大学信息工程学院

开户行：杭州银行临安支行

账 号：3301040160001176422

九、其他

1、合同签订人应为中标人或中标单位。除不可抗力以外的任何因素，中标保证金不予退还。

十、业务咨询：吴老师1373807520

资产经营公司

2023年6月29日